

Möblierte Altbau -Wohnung mit Wintergarten* Mietvertrag bis 30.06.2026



Karl-Kunger-Str. 58

12435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,36 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Ihr Ansprechpartner:

Town Immobilien e. Kfm. Mitglied im Immobilienverband Deutschland

Herr Rainer Hannemann

E-Mail: info@townimmobilien.de

Mobil: +49 177 4596969

Web: <http://www.townimmobilien.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 3
Etagenanzahl: 4
Badezimmer: 1
Einbauküche: Ja
Baujahr: 1909
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: KWK fossil
Endenergieverbrauch: 132,10 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: E
Baujahr laut Energieausweis: 1999
Bezugsfrei ab: 15.07.2024
Haustiere: Nach Vereinbarung
WG-geeignet: Ja

Nebenkosten: 280,00 EUR
Heizkosten: 130,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2600,00

Möblierte Altbau -Wohnung mit Wintergarten* Mietvertrag bis 30.06.2026



Karl-Kunger-Str. 58

12435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,36 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die angebotene 3-Zimmer ist möbliert.
Mietvertrag bis 30.06.2026
Kaiserzeitliche 4- stockige Bebauung mit Vorderhaus, Seitenflügel und Hinterhäuser. Diese helle, großzügig geschnittene, gemütliche Wohnung liegt in einem Vorderhaus. Das Haus verfügt über keinen Fahrstuhl.

Ausstattung:

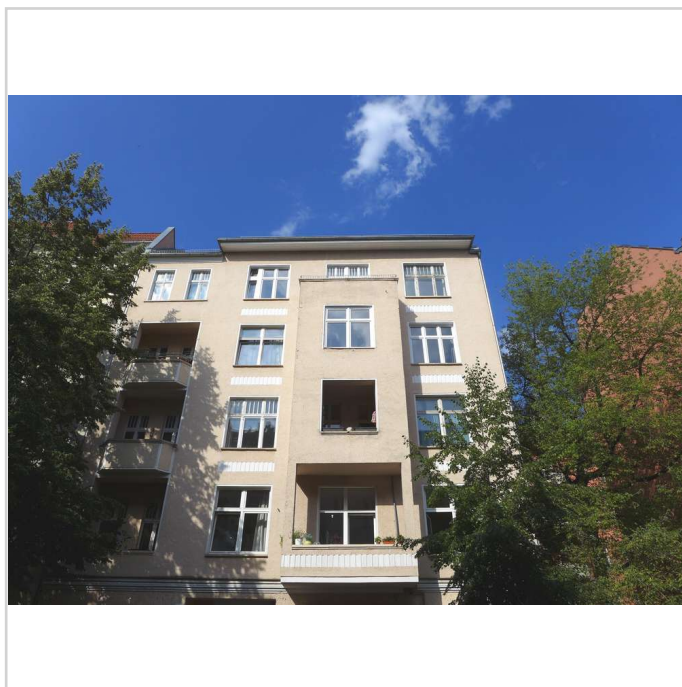
Die 3-Zimmer typische Altbau Wohnung ist möbliert. Sie ist hell und gemütlich.
Fußboden: lackierte Dielen.
Alle Wände in der Wohnung sind mit weißer Raufasertapete tapeziert.
Stuckelemente an der Decke. Deckenhöhe ca. 3,30 m.
Fenster: Kunststoff-Fenster mit Doppelverglasung.
* Wohnzimmer (Zimmer Nr. 1) ca. 19-20 m² mit Ausgang zum Wintergarten (ca. 5 m²). Das geht zur Straßenseite.
* Zimmer Nr. 2 ca. 24 – 25 m² ist Durchgangszimmer. Das ist nur von Zimmer Nr. 1 und Nr. 3 erreichbar.
* Zimmer Nr. 3 ca. 17 – 18 m² ist als Schlafzimmer eingerichtet.
* Einbau-Küche ca. 8,5 – 9,5 m² ist mit einer Kühl-Gefrierkombination, einem Gas- Herd und Spüler ausgestattet. Wandfliesen im Nassbereich.
Von der Küche ist ein Wirtschaftsraum ca. 4-5 m² erreichbar.
* Der Wirtschaftsraum ist mit zwei Fenstern ausgestattet. Dort befindet sich ein Trockner.
* Wannen-Bad ca. 5 qm ist mit Oberlichtfenster ausgestattet.
Boden: Fliesen. Die Wände sind teilweise gefliest.
* Flur ca. 7 – 8 m² ist mit Gegensprechanlage ausgestattet.

Lage:

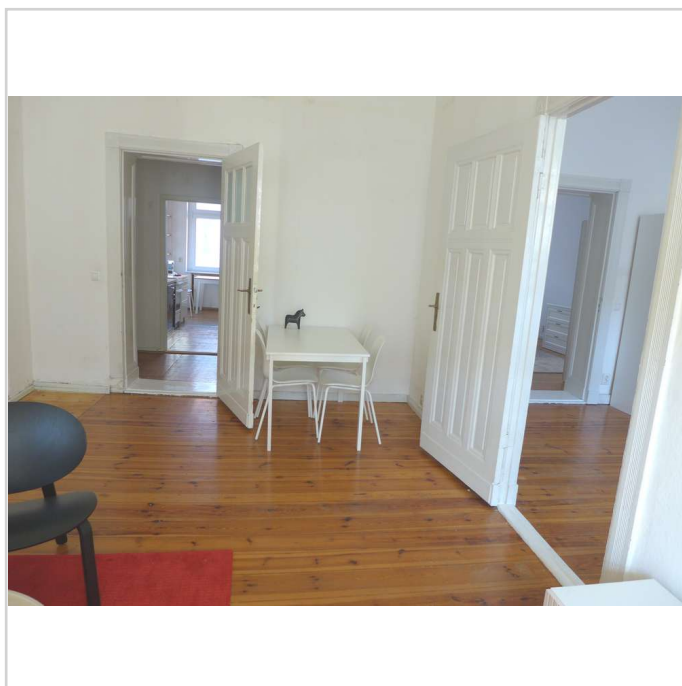
Die Anlage befindet sich in Alt-Treptow, an der Grenze mit Kreuzberg.
Alt Treptow rund um die Karl-Kunger-Straße ähnelt dem angrenzenden Kreuzberg und Neukölln mit seiner kaiserzeitliche Bebauung. Der Landwehrkanal, sowie Görlitzer- und Treptower Park mit seinen Cafés und sonstigen Freizeitmöglichkeiten.
Eine gute Busverbindung vor der Haustür sorgt für eine schnelle Anbindung innerhalb Berlins.

Sonstiges:

Eine Selbstauskunft befindet sich im Exposé und auf unserer Homepage www.townimmiblien.de - Formulare
* Zeitmietvertrag *** bis 30.06.2026
Nettokaltmiete: monatlich 1300,00 €
Möblierungszuschlag: 200,00 €
Gesamt: 1500,00 €.
Nebenkostenvorauszahlung 280,00 €: BK VZ : 150,00 €; HK VZ: 130,00 €.
Miete gesamt incl. Möblierungszuschlag 1.780,00 €
* Indexmiete
* Die Kautions ist vom Mieter in Form eines Sparguthabens / Verpfändungsurkunde, welches zugunsten des Vermieters Verpfändet ist, zu hinterlegen.



Hausansicht



Blick durch die Räume v. Z.1

Möblierte Altbau -Wohnung mit Wintergarten* Mietvertrag bis 30.06.2026



Karl-Kunger-Str. 58
12435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,36 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Zimmer 1 Bild 1



Zimmer 1 Bild 2



Eingang zum Wintergarten



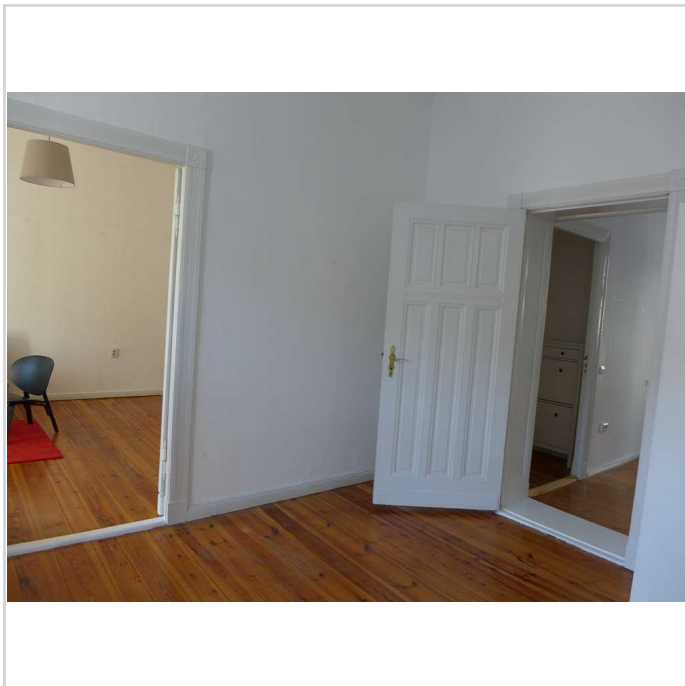
Vom Z. 1 zum Z. 2

Möblierte Altbau -Wohnung mit Wintergarten* Mietvertrag bis 30.06.2026

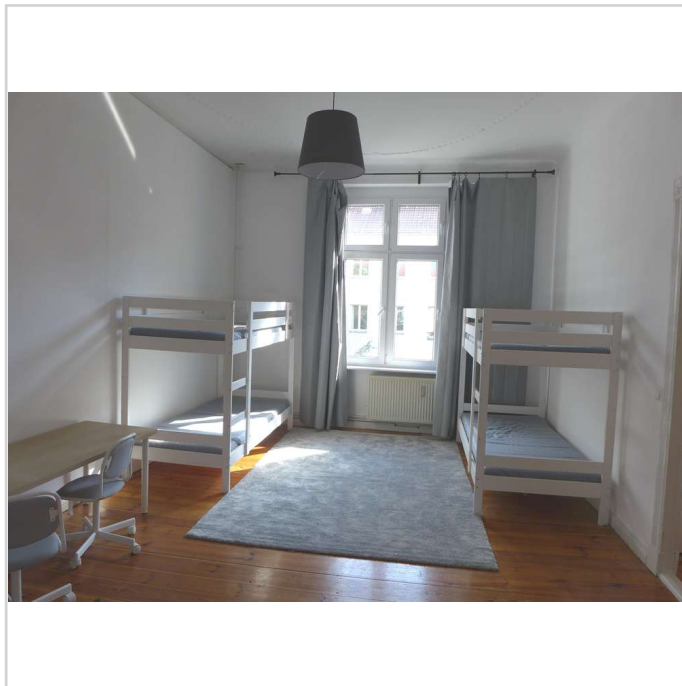


Karl-Kunger-Str. 58
12435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,36 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Vom Z. 2 zum Z. 1 und Z. 2



Zim. 2 Durchgangzimmer



Vom Z. 2 zum Z. 1



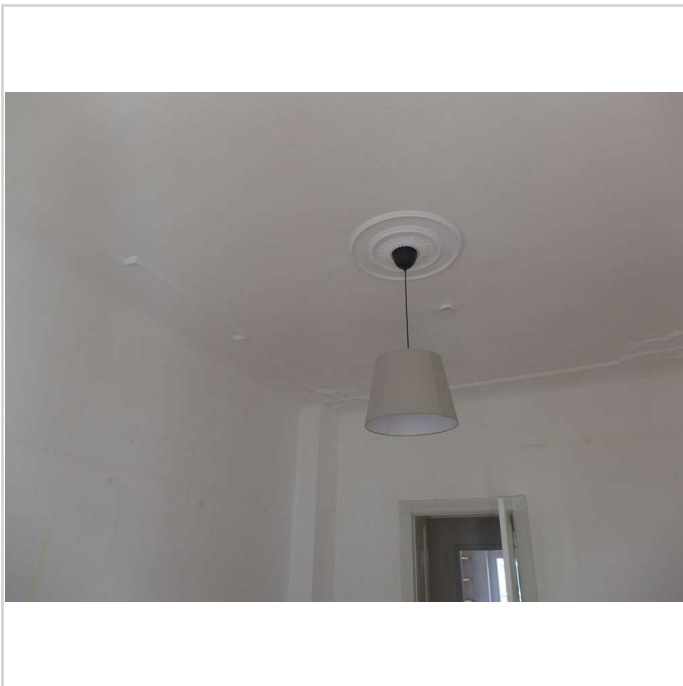
Zimmer 3

Möblierte Altbau -Wohnung mit Wintergarten* Mietvertrag bis 30.06.2026



Karl-Kunger-Str. 58
12435 Berlin

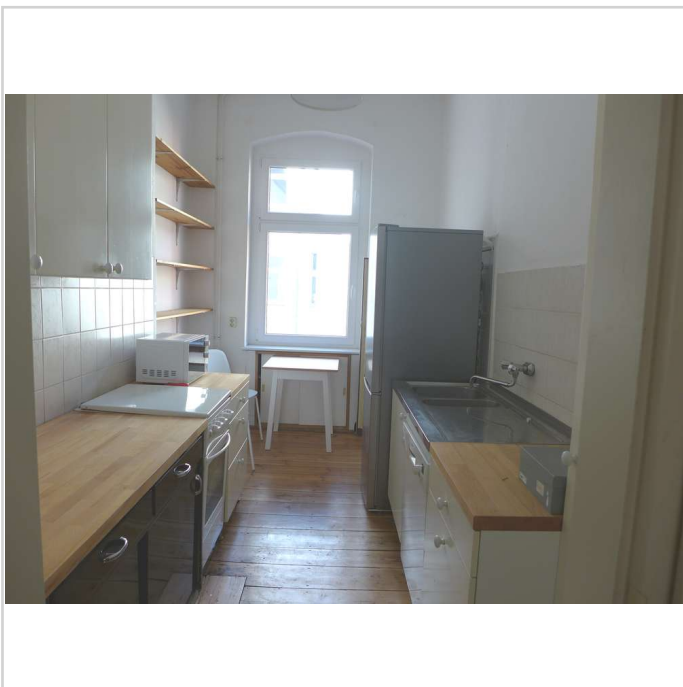
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,36 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



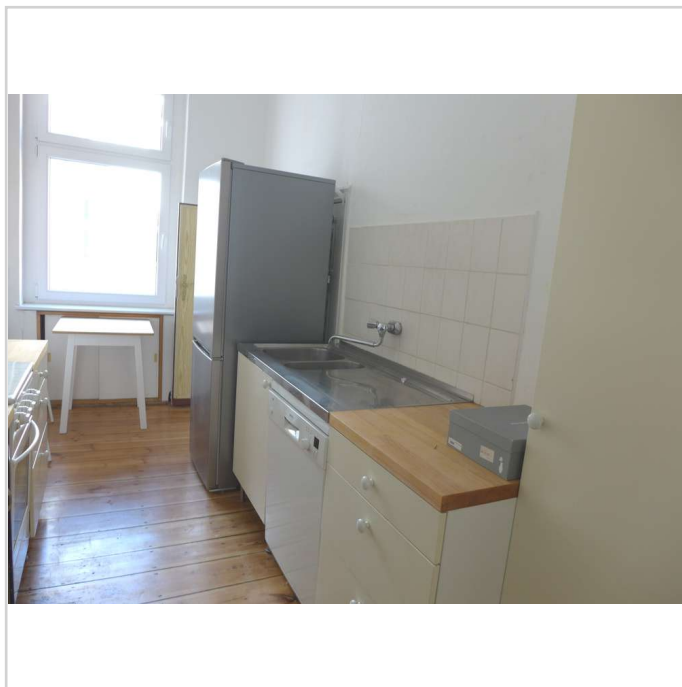
Deckenhöhe ca.3,3 m. Stuck



EBK Bild 1



EBK Bild 2



EBK Bild 3 Spüler

Möblierte Altbau -Wohnung mit Wintergarten* Mietvertrag bis 30.06.2026



Karl-Kunger-Str. 58
12435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,36 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Kühl-,Gefrierfachkombination



Gas-Herd



Essecke in der Küche



v. Küche zum Wirtschaftsraum

Möblierte Altbau -Wohnung mit Wintergarten* Mietvertrag bis 30.06.2026



Karl-Kunger-Str. 58
12435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,36 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Trockner im Wirtschaftsraum



Verbindungstür v.Z. 2zum Z 3.



W-Bad



Wasch-Maschiene im Bad

Möblierte Altbau -Wohnung mit Wintergarten* Mietvertrag bis 30.06.2026



Karl-Kunger-Str. 58
12435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,36 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Flur

Möblierte Altbau -Wohnung mit Wintergarten* Mietvertrag bis 30.06.2026



Karl-Kunger-Str. 58

12435 Berlin

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 89,36 m²
Kaltmiete: 1.300,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)